

Leśnica, 2017 – 05 – 16

OR.0003.1.2017

Pan

Piotr Garbacz

Radny

Rady Miejskiej w Leśnicy

Szanowny Panie Radny,

zgodnie z § 12 ust. 3 Statutu Gminy Leśnica odpowiadam na Pana interpelację złożoną na ręce przewodniczącego Rady Miejskiej w Leśnicy w dniu 24 kwietnia 2017 r. w sprawie zapewnienia Publicznej Szkoły Muzycznej I Stopnia lokum na próby Młodzieżowej Orkiestry Dętej z Leśnicy poprzez udzielenie odpowiedzi na sformułowane w niej pytania.

Pytanie 1

„Czym podyktowana była decyzja likwidacji byłego kina „Rodło”? – faktem jest, że w tym czasie funkcjonowała już Szkoła Muzyczna, która sukcesywnie się rozwijała i byłaby to dla nich jakaś perspektywa na przyszłość.”

Odpowiedź na pytanie 1

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji, w tym przede wszystkim dokumentacji archiwalnej ustaliłem, iż w 1998 roku samorząd gminy Leśnica z uwagi na brak obiektu dla wyjątkowo prężnie rozwijającej się jedynej w kraju Szkoły Muzycznej utrzymywanej z budżetu gminy oraz dużego zaangażowania społecznego w organizację licznych przedsięwzięć kulturalnych planował realizację budowy wielofunkcyjnego Centrum Współpracy Polsko-Niemieckiej w Leśnicy. Działania w tym kierunku zapoczątkowała uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod tego typu obiekt, która odbyła się w dniu 4 października 1998 roku. Planując budowę ww. centrum przewidywano adaptację budynku byłego kina na ten cel. Przyjęty wówczas kierunek rozwoju infrastruktury społecznej uległ jednak z konieczności zmianie, w związku z wprowadzoną z dniem 1 września 1999 roku reformą oświaty. Jedną z fundamentalnych zasad wprowadzonej reformy było wprowadzenie w miejsce 8 klasowej szkoły podstawowej – 6 klasowej szkoły podstawowej i 3 letniego gimnazjum, przy czym gimnazjum musiało mieścić się w odrębnym budynku. Obowiązek realizacji zapisów ustawowych wprowadzających reformę systemu oświaty wymagał poszukiwania środków oraz ich koncentracji na budowę gimnazjum. Postanowiono wówczas o realizacji przedsięwzięcia mającego na celu budowę Centrum Edukacji Ekologicznej i Ochrony Krajobrazu Historycznego w Leśnicy. Przewidziano, że w centrum tym funkcjonować będzie Publiczne Gimnazjum w Leśnicy, Publiczna Szkoła Muzyczna w Leśnicy, Leśnicki Ośrodek Kultury i Rekreacji z biblioteką, kawiarenką internetową i salami do zajęć klubowych oraz wielofunkcyjna sala widowiskowo - sportowa. Centrum zostało oddane do użytku w 2002 roku. Dokumenty z 2003 roku potwierdzają, iż ówczesne władze gminne nadal czyniły starania w kierunku zagospodarowania budynku byłego kina. Na jednej z sesji Rady Miejskiej, której tematem były między innymi sprawy sprzedaży Mienia komunalnego rozpatrywano sprawę sprzedaży tego budynku. Wspomniano także, iż Muzeum Śląska Opolskiego poszukiwało wówczas pomieszczeń na magazyn, ale stwierdzono, że budynek ten jest za mały. Rozważano również propozycję przeniesienia Muzeum Czynu Powstańczego z Góry Świętej Anny do Leśnicy, lecz Zarząd Województwa Opolskiego

stwierdził, iż z tym przedsięwzięciem wiązałyby się duże nakłady finansowe. Ówczesny burmistrz poinformował radnych, że było parę zapytań odnośnie tego obiektu, ale oferta ograniczała się tylko do działki, a budynku nikt nie chciał ze względu na jego konstrukcję. Zgłosił się jednak jeden chętny, który byłby zainteresowany kupnem działki wraz z budynkiem z przeznaczeniem na działalność gospodarczą za kwotę 66.000,00 zł.

Wówczas Radni Rady Miejskiej w Leśnicy jednogłośnie opowiedzieli się za sprzedażą budynku byłego kina wraz z działką za proponowaną kwotę 66.000,00 zł.

Konsekwencją przyjętego stanowiska przez Radę było rozpoczęcie procedury sprzedaży i kolejna informacja w tym temacie została odnotowana w grudniu 2005 roku. Radni zostali poinformowani, że została zakończona procedura przetargowa i działki budowlane wraz z byłym budynkiem kina zostały sprzedane w IV przetargu, a nabywcą jest osoba z gminy ościennej.

Pytanie 2

„Jaką kwotą został zasilony budżet gminy ze sprzedaży nieruchomości byłego kina „Rodło” i kto był jego nabywcą?”

Odpowiedź na pytanie 2

Nieruchomość byłego kina „Rodło” została sprzedana za kwotę 71.000,00 złotych.

Nabywcą był Pan Sochor.

Pytanie 3

„Czy w sprawie likwidacji kina „Rodło” odbyły się konsultacje społeczne?”

Odpowiedź na pytanie 3

Postępowanie w tej sprawie przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zarówno o zamiarze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, jak i o procedurze przetargowej, w tym o warunkach jej nabycia informowano społeczeństwo poprzez zamieszczanie informacji na stronie internetowej naszego urzędu w zakładce „Aktualności” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w urzędzie, a także na łamach tygodnika „Strzelec Opolski”.

Pytanie 4

„Proszę o przedstawienie szczegółowego przebiegu sprzedaży nieruchomości z podaniem dat?”

Odpowiedź na pytanie 4

- 1) Zarządzeniem Nr 10/05 Burmistrza Leśnicy z dnia 9 lutego 2005 r. przeznaczono nieruchomość byłego kina do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- 2) Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 maja 2005 r. cena wywoławcza 73.000,00 zł. – brak było zainteresowanych.
- 3) Drugi przetarg odbył się w dniu 28 lipca 2005 r. cena wywoławcza 70.000,00 zł – nie wyłoniono nabywcy
- 4) Trzeci przetarg odbył się w dniu 10 października 2005 r. cena wywoławcza 50.000,00 zł – nie wyłoniono nabywcy

5) Czwarty przetarg odbył się w dniu 22 grudnia 2005 r. cena wywoławcza 50.000,00 zł. w wyniku którego ustalono nabywcę za kwotę 71.000,00 zł.

Ponadto pozwolę sobie nadmienić, iż interpelację w tym temacie Pan Radny złożył już na sesji Rady Miejskiej w dniu 29 kwietnia 2013 roku i w tym samym dniu interpelację tą wycofał w związku z uzyskaniem wyjaśnień, których udzieliłem Panu podczas naszego spotkania bezpośrednio po tejże sesji. Dlatego też nie zrozumiał jest fakt, że temat, który zgodnie z Pana stwierdzeniem został już wyjaśniony znowu po kilku latach powraca.

Szereg działań samorządu gminnego wynika z obowiązku przestrzegania prawa. Konieczność wdrożenia wprowadzanych z mocy tegoż prawa reform często wywiera istotny wpływ na zmianę gminnych planów strategicznych. Na podstawie posiadanej dokumentacji można bez wątpliwości stwierdzić, iż samorząd gminy Leśnica czynił starania w kierunku zagospodarowania obiektu byłego kina, lecz niestety plany te uległy zmianie. Na pewno względy ekonomiczne miały tutaj bardzo duże znaczenie. Skromny budżet naszej gminy nie zabezpieczał nawet środków na realizację zadania związanego z budową gimnazjum. Dlatego też ówczesne władze samorządowe musiały zrezygnować z wcześniejszych planów. Dzisiaj wiele samorządów gminnych boryka się z poważnymi problemami finansowymi. Natomiast finanse naszej gminy są stabilne i pozwalają nam na realizację podstawowych zadań samorządu gminnego, w tym na wykonywanie najpotrzebniejszych zadań gospodarczych.

Należałoby dziś zadać sobie pytanie, czy podejmowane wówczas decyzje miały wpływ na zapewnienie obecnej stabilności finansowej naszej gminy. Uważam, że gdyby w tym czasie istniała jakakolwiek szansa na zapewnienie środków finansowych również na zagospodarowanie i utrzymanie obiektu byłego kina w Leśnicy, to na pewno ówczesny samorząd gminny zrobiłby wszystko, aby z takiej szansy skorzystać.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leśnicy

BURMISTRZ

Lukasz Jaszczyński